

Referat fra ordinær

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023

15. maj 2023 kl. 19:00 i "Lille Capri" Horsensvej

Der var fremmøde fra 50 boliger inkl. fuldmagter ud af 112 boliger

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent:

Dirigent: Hans Jørgen Hybschman

Referent: Anders Trolle

Generalforsamlingen blev godkendt som værende lovlig og rettidig indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formand Erik Kjær Hansen gennemgik de punkter der har været arbejdet med.

Renovation

Vi er i dialog med RenoSyd om hvilke løsninger der vil være for Søbyen og hvordan vi kan indrette de kommende 6 fordelinger af affald. RenoSyd oplyser at retningslinjerne for Skanderborg Kommune træder i kraft marts 2024. Endvidere er Kresten Bjerre, formand for RenoSyd og Henrik Müller, direktør for RenoSyd tilskrevet for dialogmøde da vi ikke mener at der er fuld klarhed over finansieringen af den nye Affaldsplan.

Gadebelysning

Vi har kabelproblemer hvorfor strøm kan snyde – bestyrelsen arbejder på bedre muligheder for bedre belysning på matriklen – samt rengøring af lamperne.

Grønne områder

Der er forsøgt med blomsterfrø på skråningen ved P-området mod syd, men kun græs overlever. Derfor får de mange selvsåede egetræsplanter nu lov til at vokse op og danne et krat. Træer ved søkanten er fældet grundet bl.a. begyndende råd. Der vil blive plantet bøgepur ved hjørnet af plænen mod Vestergade og nabohuset mod øst for at besværliggøre det for fodgængere at skyde genvej over Søbyens plæne for at nå ned til stien ved søen.

Grå områder

Der er blevet genoprettet fliser. Vand ved affaldsøer vil indgå i en løsning når affaldsplan kendes.

Vintertjeneste

Ved saltning – har vi ikke manglet salt – antal gange for saltning sker efter udarbejdet skema og temperatur som Hede Danmark har udarbejdet.

Skadedyrsbekæmpelse

Vort abonnement på udendørs skadedyrsbekæmpelse fungerer rigtig godt. Firmaet SNOWA reagerer hurtigt og har været forbi 8 gange for muldvarp og 18 for myrer. Alle kan tage direkte kontakt til SNOWA.

Altanglassagen

Sagen er nu endelig afgjort ved en syn og skønssag. Altanglassene er monteret korrekt og opfylder standard.

Festivalperioderne

Vi har en god dialog med Festivalerne. Smukfest vil/kan ikke stille vagter ved vor indkørsel fra Vestergade så vi vil som sidste år opstille skilte vedr. parkering. Sølund Festival vil, såfremt de kan skaffe vagter nok, stille vagter ved vor indkørsel – og de kommer gerne da der er god forplejning. Vi vil dog henstille til begge festivaler at det opstillede hegn bliver opsat så sent som muligt og helst ikke i aften/natte tid grundet støj fra maskinerne.

Marken ved Sølund

Arbejdsgruppen afholder det (forhåbentlig) sidste møde i slutningen af juni måned. Derefter forventes der indkaldt til et offentligt møde, hvor skitsen til områdets anvendelse vil blive præsenteret, så naboer m.fl. kan få mulighed for at kommentere.

Slides fra fremlæggelsen af beretningen kan ses på Søbyens hjemmeside.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Gennemgang v/ Tom Buhl-Olsen og godkendelse af årsregnskab 2022 med påtegning af revisor.

Årsrapport 2022 – hovedtal

Indtægter	593.600 kr
Udgifter	-619.779 kr
Finansielle poster	-2.935 kr
Resultat	-29.114 kr
Aktiver	584.667 kr
Egenkapital	487.870 kr
Gældsforpligtelser	96.797 kr

- Årsrapporten (årsregnskab 2022 samt budget 2023) er udsendt med denne indkaldelse og findes på www.søbyen.dk

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg til bestyrelsen er Rasmus Lübech Christensen, Birgit Werge og Erik Kjær Hansen. (Birgit og Erik genopstiller ikke).

På valg som suppleanter er Kamma Holm og Louise W. Christensen.

Ikke på valg – Tom Buhl-Olsen og Anders Trolle

Valg af to bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Lene Nielsen (27)

Steen Guldmann (16.3.)

Begge blev valgt med akklamation

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år:

Louise Christensen (35)

Kamma Holm (19)

Begge genvalgte med akklamation

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.

Hovedpunkterne i regnskabet blev gennemgået af Tom Buhl-Olsen. For detaljerede regnskabstal henvises der til årsrapporten

Budget 2023

Indtægter	593.600
Udgifter	-604.000
Finansielle poster	0
Resultat	-10.400
Egenkapital	477.470

Bestyrelsen havde indstillet forhøjelse af kvartalsbidraget grundet forventede øgede udgifter til affaldsøer for ny sorteringsordning – da det for nuværende ikke er meldt ud fra RenoSyd hvilken affaldsordning vi vil blive omfattet af – blev indstillingen uændret kvartalsbidrag kr. 1.325 kr.

Når bestyrelsen har fået mere konkrete oplysninger fra RenoSyd – som vil have indflydelse på vor økonomi – vil der blive indkaldt til medlemsmøde.

6. Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg som revisor er Inger Sørensen (16) og på valg som revisorsuppleant er Elin Skau (14.st.)

Begge genvalgte med akklamation

Grundejerforeningen Søbyen's revisor er "DIN Regnskabspartner"

7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Forslag fra Bestyrelsen for beslutning om økonomien til Sorteringsordningen.

Efter en kort debat valgte bestyrelsen at trække forslaget. Der fremlægges nyt forslag, når den fremtidige økonomi er mere sikkert beskrevet.

Forslag fremsendt af Lone Guldmann :

Bord-/bænkesæt ud for nr. 16 – Bestyrelsen ser ingen problemer ved at flytte det nuværende bænkesæt mellem nr. 5 og 11 til plænen ud for nr. 16.

Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen

Mere gadebelysning – Bestyrelsen arbejder allerede på sagen.

Søbyen 41-43-45-47

Præcisering af god stil omkring parkering i Søbyen – Forslagsstillerne ønskede vore nuværende regler præciseret, så forbuddet vedr. mere permanent parkering også kommer til at omfatte "autocampere". Forslaget blev behandlet på generalforsamlingen hvorefter forslaget blev sat til afstemning. 27 af de 50 tilstedeværende stemmeberettigede stemte for forslaget, som dermed blev vedtaget.

8. Eventuel

Næste gang der skal indkøbes bænkesæt – hensyn til handicap.

Ønske om gennemgang af venlighed for handicappede på matriklen.

Opmærksomhed på bilers hastighed samt overholdelse af "højre om heller" samt hjatænder.

Rengøring af P-pladser – er det pengene værd.

Undlad fodring af ænder – de kan blive afhængige af menneskelig fodring.

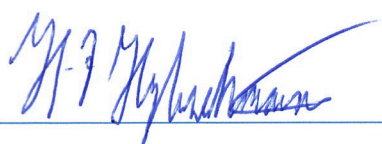
El-ladestander – El-ladegruppen er nu i dvale – afventer større interesse fra evt. bruger.

Papir/pap – papkasser skal rives i stykker ikke foldes sammen da de efterfølgende folder sig ud og sætter sig fast i beholderen skakt. Det giver unødvendige udgifter til ekstratømninger.

For 10 år siden – 7. oktober 2013 – det første spadestik blev taget til Søbyen.
Forslag om markering af denne dag.



Referent Anders Trolle



Hans Jørgen Hybschmann, dirigent



Erik Kjær Hansen, formand